



מבוא לניהול פרויקטים

מרצה : אינג' מייק בן-עטר

נייד 0509096091

mike@mike-engineering.com

מהי מטרת הפרויקט ?

לשם מה נבנה הפרויקט ?



מי היועצים והמתכננים בפרויקט ?

מנהל הפרויקט / מתאם התכנון

דף קשר

אדריכל

קונסטרוקטור

מתכנן
פונקציונאלי

יועץ/מהנדס
חשמל

יועץ
אינסטלציה

יועץ מיזוג
אוויר

יועץ
איטום

מתכנן
תנועה

יועץ
איכ"ס

יועץ
נגישות

מתכנן
פיתוח

יועץ
הג"א

יועץ
קרקע

יועץ
אלומיניום

יועץ
תרמי

יועץ
בטיחות

מודד

יועץ
מעליות

יועץ לו"ז

גיוס יועצים ומתכננים לפרויקט

מה השיקולים בבחירת יועצים ומתכננים ?

- ניסיון קודם / הכרות קודמת
 - תכנון פרויקטים דומים והתרשמות מהתכניות
 - ניסיון בעבודה מול הרשות המקומית
 - המלצות (ממנהלי פרויקטים קודמים/ יועצים ומתכננים)
 - המלצות של אנשי מפתח ברשות המקומית (בודקי תכניות/מהנדס העיר וכד')
 - **חוות דעת של קבלנים/ספקים מולם עבד אותו יועץ/מתכנן**
- פנייה רשמית למתכנן/יועץ
- בחינת הצעת המחיר
 - קביעת לוח זמנים להפקת התכניות
 - גמישות בעבודה
 - ראיון/התרשמות אישית מהמתכנן

החלטה

הסכם עבודה יועצים/מתכננים

ישנה חשיבות רבה בעריכת הסכם עבודה נכון ומפורט עם היועצים והמתכננים בפרויקט. הסכם נכון ומפורט ככל הניתן ימנע חילוקי דעות עם המתכנן/היועץ בשלבים הקריטיים של הפרויקט.

ההסכם עם המתכנן/יועץ בנוי מראשי פרקים עיקריים:

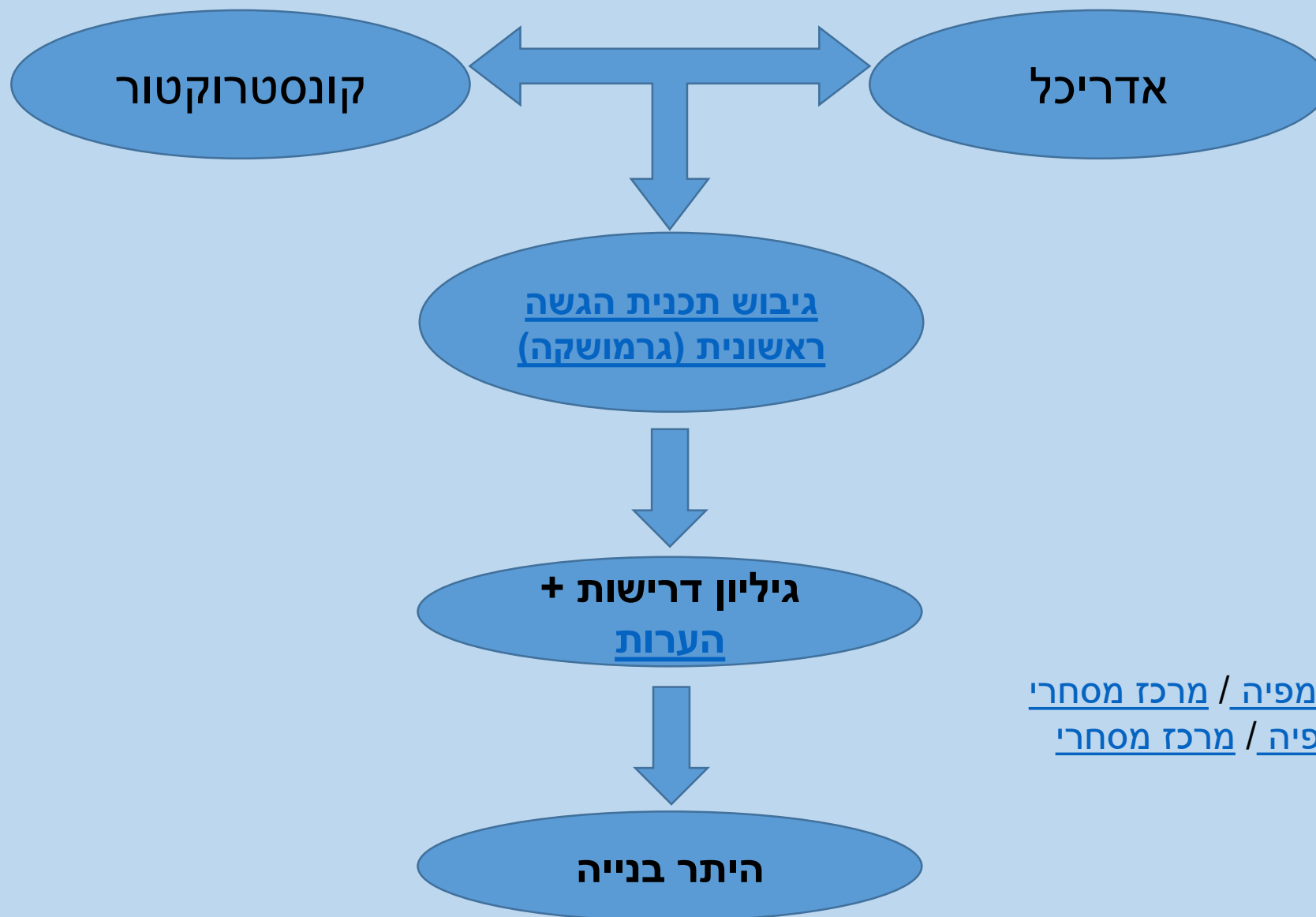
- מהות ההתקשרות ותנאים כלליים
- תיאור הפרויקט ומטרת הקמתו
- תכולת העבודה נשוא ההסכם ושירותי המתכנן/היועץ
- התמורה שנקבעה ושלבי התשלום
- ביטוח מקצועי



**ידע הנדסי וניסיון מעשי
יקנה יתרון בניסוח הסכם
נכון ופרטני**

דוגמא להסכם עבודה -
קונסטרוקטור

הגשה להיתר בנייה והשלבים להוצאת היתר בנייה



גיליון דרישות: מפעל אולימפיה / מרכז מסחרי
היתר בנייה: מפעל אולימפיה / מרכז מסחרי

גיוס מתכננים ויועצים מתאימים = חיסכון משמעותי בזמן וכסף