

חשבון סופי וטופס 4

בוני דורון
054-4361545
boaz@uby-doron.com

חשבון סופי

חשוב !

לכל הצדדים בהסכם העבודה יש אינטרס משותף וברור להפיק חשבון סופי.

המטרה - לכמת בכסף באופן סופי ומוחלט את עלות העבודה ולסגור

את נושא התביעות ההדדיות

מתי יגמר הפרויקט הזה ?

כמה כסף בסוף אקבל ?

משאיר כסף לקבלני המשנה / גב אל גב עם המזמין

יש לי ערבויות, חונק אותי.....

כולם חנוקים כבר

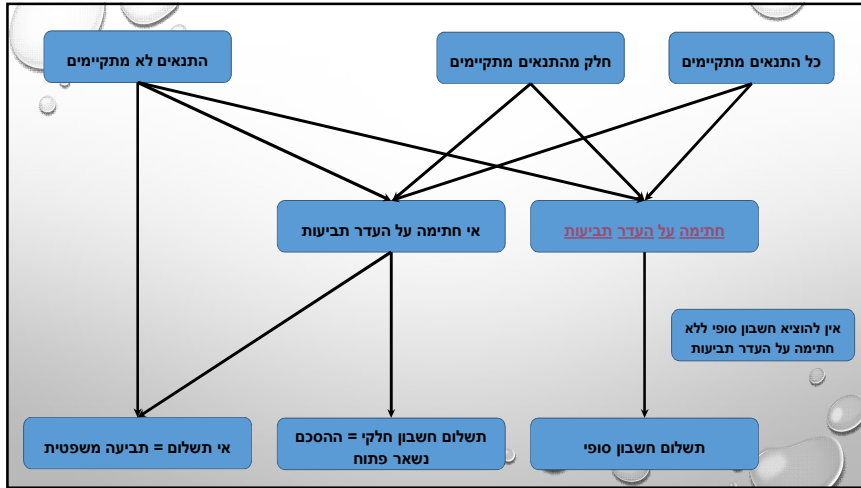
לא אפאק שטפ צפרי אפאפאן אחרי חשבון סופי

יש לשים לב לדגשים הבאים בעריכת חשבון סופי (מול יזם/קבלני משנה/ספקים) :

- עריכת בדיקה מעמיקה שהקבלן/ספק השלים את כל דרישות ההסכם כולל רשימת רג'קטים והשלמות
- נוודא כי חישוב הכמויות/יח' מדידה נכון ותואם ע"י שני הצדדים – לפעמים לצד אחד יש טעות בחישוב, במידה והדבר משמעותי זה עלול להיות עילה לתביעה מוצדקת בבית משפט.
- לוודא חישוב שה"כ לתשלום במצטבר לעומת מה שהתקבל עד כה – ההפרש הינו התשלום הסופי בשוטף כנגד הסרת תביעות הדדיות – נצליב את החישוב מול הנהח"ש.
- יש לוודא ולבדוק את אופן חישוב ההתייקרויות, העיכבון והקיזוזים – הכל בהתאם לתנאי ההסכם
- הפקדת ערבויות (גובה הערבות, נוסח הערבות ומשך הזמן)
- מועד תשלום החשבון הסופי – בהתאם לתנאי הסכם העבודה (לרוב תנאי השוטף בתשלום החן-הסופי שונה ומאוחר יותר מתשלום רגיל).

בדיקת מוכנות הביצוע לחשבון סופי

- בדיקה מעמיקה שבוצעו כל המתלות בהיבט מקצועי ובהתאם למפרט/חווה.
- ניהול מערך "רג'קטים" לפרויקט והחלטה ניהולית מה הקו בו עוברים לבדק.
- הפעלת כל המתקנים בפרויקט.
- הרצת המתקנים (מקובל לשמור לפחות חודש בסיום הפרויקט להרצות ותיקון ליקויים במערכות).
- קבלת תיקי מתקן ותוכניות עדות לכל העבודות :
 - בינוי
 - חשמל
 - מא
 - אינסטלציה
 - מעליות
 - מערכות/עבודות שונות
- איסוף ותיעוד כל הבדיקות בפרויקט מילמו הראשון

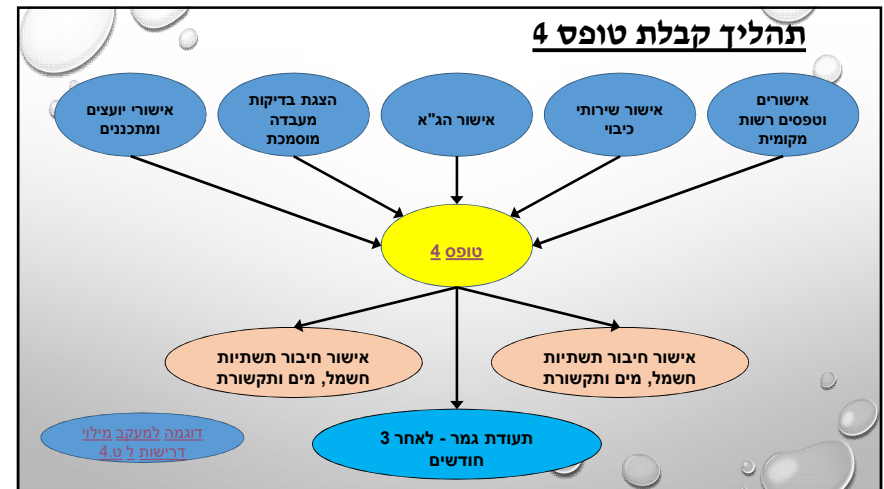


טופס 4 ?

- מהו טופס 4 – בשמו המקצועי "טופס לקראת חיבור הבניין לחשמל (טופס 4)".
- האם רלוונטי שלא נדרש חיבור חשמל? – קמפוס, תוספת בניה!
- הרשויות היום רואות בטופס זה כ"קלירנס" לפני אכלוס בכל צורה של בניה – הטופס כולל את כל הגורמים שבלעדיהם לא ניתן לאשר לדיירים לדור במבנה /מתקן (מזכיר כי ישנה אחריות לרשות עצמה ברגע שחתמה על הניירת ואישרה מבנה – ניתן לתבוע גם אותה אם יש מחדל כל שהו).
- עכשיו ברור שאף אחד לא רוצה לחתום, ובטוח לא העריה!!!

טופס 4 ?

- אז מי אחראי לטפל בטופס 4? (הבנו שזה תהליך מאוד סיוזיפי וקשה).
- האחריות העיקרית היא של המזמין, כאשר יכול ורצוי למנות גוף שינהל את התהליך, יש לזכור שהתהליך לא מתחיל חודש מסיום אלא חודשים רבים של איסוף חומר וקידום התהליך.



11/07/2018

טופס לקראת חיבור הבניין לחשמל – טופס 4

בתים משותפים, בניה ציבורית ומשחרית ובתים פרטיים עירונית רחובות

שם המבקש: מכוון ויצמן למדע
מס' תיק: 60061251 מס' בקשה: 20120195

כתיבת הבידוד: מכוון ויצמן רחובות
גוש: 3695 חלקה: 44 מגרש:

הערות	תאריך	חומרות וחשיבות מ. מחלקה
10. חיובים בודדת הבניין בביתכם ממת מדידת		
11. בקורת על הבניה סל - 9392302 וקומה 05		
12. פיקוח, ועקר גישת היקר חוקים ע"י מדידת בנות סל - 9392302 וקומה 05		
13. נדידת כי שטח התפקה פני מספרים (מקרה 19) ע"י פיקוח סל - 9392302 וקומה 05		
14. אגף מסים-דומה סל - 9392511 וקומה 01		
15. שר החובות פים סל - 9392522 וקומה 01		
16. אגף אגף בודדות - היטל הבטחה סל - 9392521 וקומה 05		
17. אגף ביטחון וחירום (תיאור) סל - 9392353 וקומה 04		
18. מחלקת ש"מ סל - 9400114 וקומה 03		
19. אגף אגף אגף חובות סל - 9392388 וקומה 04		
20. חשיבות ותיקון על החשיבות לרבות סל החשיבות את התיקון חשיבות חובות סל - 9392388 וקומה 04		

11. אגף פיקוח היטל (קומה 4)
סל - 9392302 וקומה 05

12. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

13. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

14. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

15. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

16. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

17. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

18. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

19. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

20. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

21. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

22. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

23. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

24. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

25. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

26. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

27. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

28. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

29. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

30. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

31. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

32. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

33. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

34. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

35. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

36. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

37. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

38. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

39. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

40. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

41. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

42. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

43. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

44. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

45. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

46. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

47. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

48. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

49. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

50. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

51. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

52. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

53. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

54. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

55. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

56. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

57. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

58. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

59. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

60. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

61. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

62. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

63. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

64. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

65. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

66. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

67. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

68. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

69. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

70. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

71. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

72. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

73. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

74. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

75. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

76. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

77. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

78. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

79. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

80. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

81. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

82. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

83. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

84. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

85. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

86. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

87. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

88. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

89. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

90. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

91. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

92. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

93. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

94. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

95. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

96. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

97. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

98. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

99. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

100. אגף אגף חובות
סל - 9392302 וקומה 05

החבר השלישי בע"מ

מחלקת החשבונות

01/5/17