

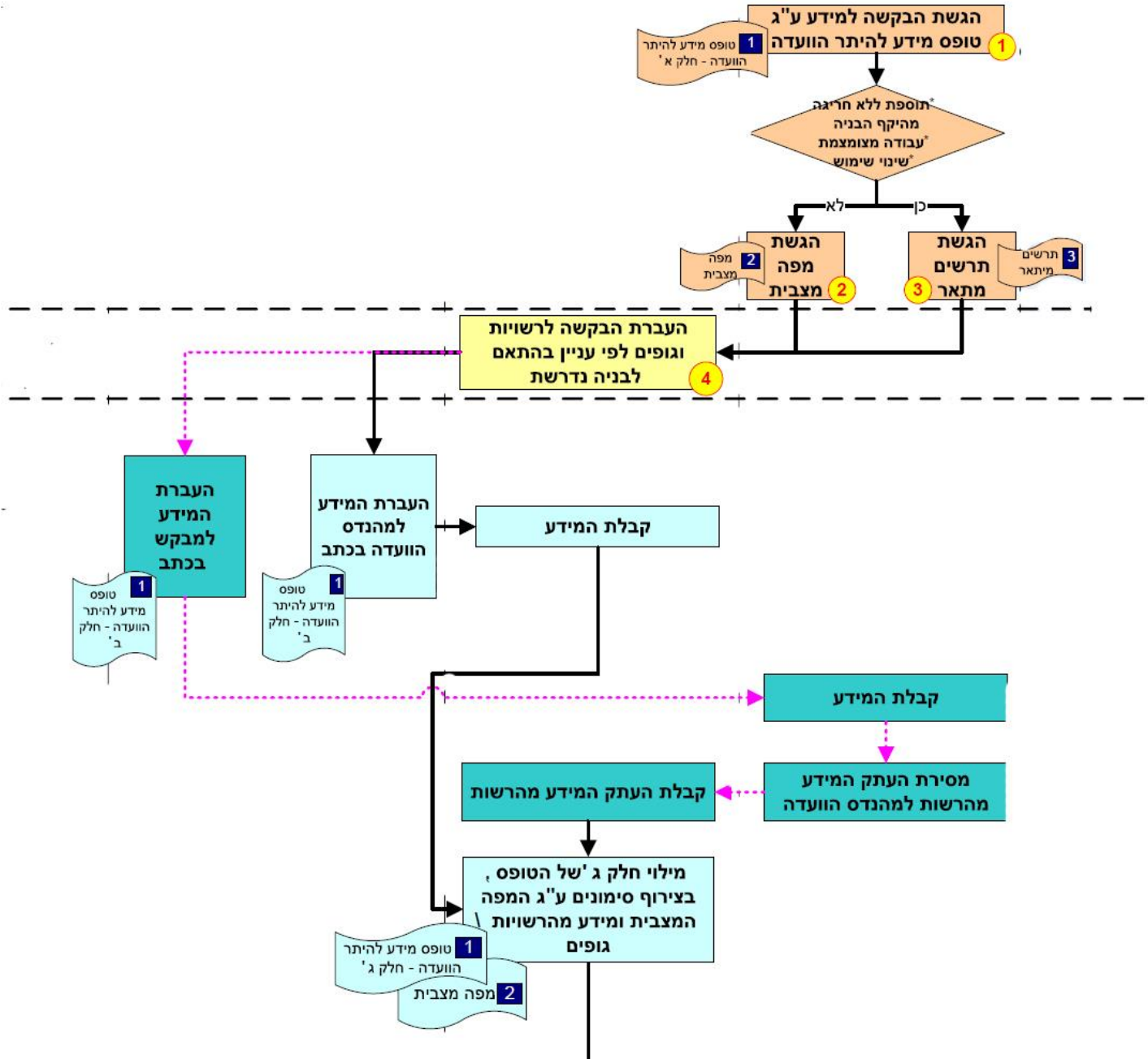
הרפורמה ברישוי הבניה

החלטות קודמות

הקמת ועדת חקירה ממלכתית לעניין בטיחות מבנים ומקומות המשמשים לציבור ("ועדת זיילר")	29/5/2001
הגשת דו"ח סופי מ "מעגל שוטה" ל "מעגל חכם"	12/2003
הקמת ועדת היגוי ליישום דוח זיילר	15/2/2004
הגשת דוח היישום	15/3/2005
החלטה ליישום ההמלצות ותחילת תהליך ההקמה חלוקת האחריות בין משרדים: פנים, שיכון ותמ"ת	11/2/2007
הקמת ועדת שרים לשיפור וייעול הליכי התכנון והבניה	30/9/2009
המלצת ועדת מנכ"לים לרפורמה	08/11/2009
אישור ועדת השרים בראשותו של רוה"מ לפרק הרישוי ברפורמה	18/11/2009

משרד הפנים מינהל התכנון אגף הבניה

תהליך רישוי קיים



הרפורמה ברישוי הבניה

המטרה

ייעול, קיצור ופישוט הליכי הרישוי
תוך שיפור באיכות הבניה

מרכיבי הרפורמה

1. רישוי זמין: הגשה ומעקב מקוונים. בקרה מקוונת.
2. מסלולי רישוי קצובים: פטור. מקוצר. מלא.
3. מכוני בקרה פרטיים: בקרת תכן ובקרת ביצוע.
4. מידע זמין: שער התכנון והבניה.
5. משימות חיוניות של משרדי ממשלה אחרים.

משרד הפנים מינהל התכנון אגף הבניה

1. "רישוי זמין"

Constraint Set

- BIM Validation Process
- Visualization
- Model Integrity
- Space Measurement
- Quantity Take-off
- Egress Analysis and Zone Management
 - Escape Routes
 - Fire Compartment Requirements
 - Fire Wall Requirements
 - Doors Must Be Connected to Spaces
 - Minimum Door Dimensions
 - Fire Compartments and Spaces
 - Spaces Must Have an Access
- Building Codes
- Organization's Best Practices

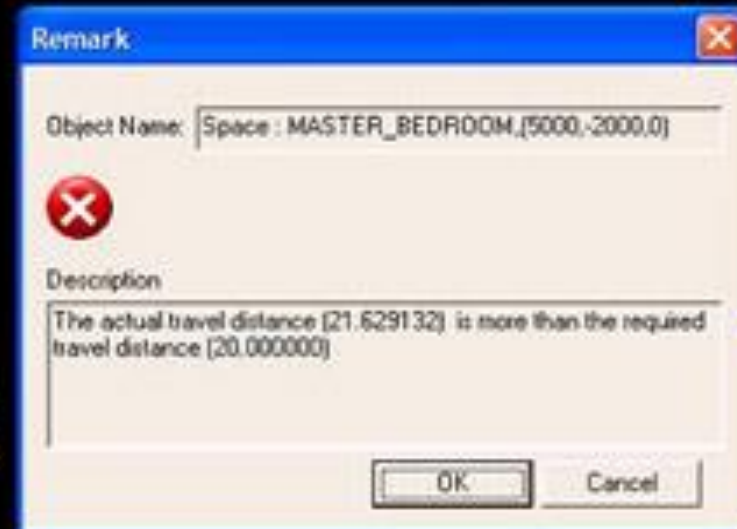
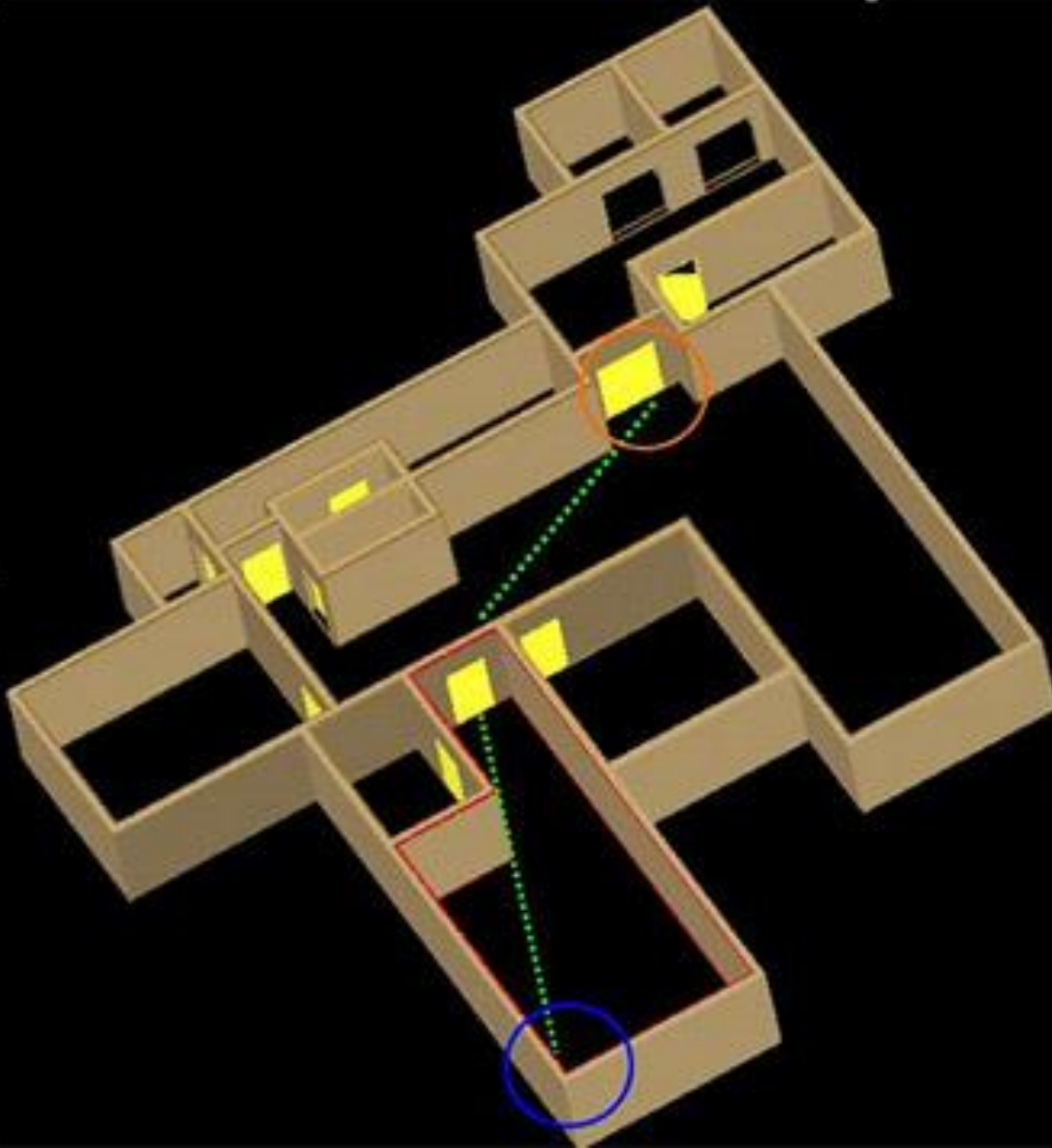
Visualization

- Show Components
- Show Occupancies
- Show Fire Compartments
- Show Exits

Ground floor
First floor
Second floor
Roof

ייעול תהליך הרישוי על ידי מחשוב, אפשרות לבקרה וניטור שוטף, בדיקה אוטומטית (לרבות בדיקה עצמית), לצד הרחבת השקיפות ושיפור השירות לציבור.

1. "רישוי זמין"



2. מסלולי רישוי קצובים

פטור
0 ימים



עבודות שאינן
בעלות השלכה
מהותית
הנדסית
מרחבית
או
סביבתית

רישוי
מקוצר
עד
45 יום



עבודות
בעלות השלכה
מוגבלת
הנדסית
מרחבית
או
סביבתית

רישוי
מלא
עד
90 יום*



עבודות
בעלות השלכה
מהותית
הנדסית
מרחבית
או
סביבתית

* לא כולל הקלה או שימוש חורג (ייבחן בנפרד)

מסלולים יקבעו בתקנות שר הפנים כך שלפחות 50%
יכללו במסלול הפטור או הרישוי המקוצר

הבטחת עמידה בלוחות הזמנים

פטור

0 ימים



רישוי עצמי מלא.
ללא התערבות
מהנדס הועדה

רישוי
מקוצר

עד
45 יום



רישוי אוטומטי.
סמכות סירוב
למהנדס הועדה
ולמכון הבקרה

רישוי
מלא

עד
90 יום*



בהעדר החלטה,
מעבר לוועדת
הערר

תמריצים לוועדה מקומית שעומדת היטב ביעדים
אי עמידה בלו"ז מהווה שיקול בקבלת החלטה על מינוי ועדה קרואה

3. מטוץ בקרה

ימים

קליטת הבקשה להיתר

עד 10

בחינה מרחבית

עד 30

תיקונים

מוסמך בריאות

מוסמך ב. אש

מוסמך מיגון

פקיד יערות

מוסמך עתיקות

אחרים

מנהל
בקרת תכן

אדריכלות

בטיחות ונגישות

איכות סביבה

קונסטרוקציה

מים וביוב

אחרים

עד 30

תשלומים

בדיקה מסכמת והנפקת היתר בניה

עד 20

סה"כ עד 90

בקרת ביצוע

One-stop-shop כולל גורמי ממשלה.
הסמכה ובקרה ע"י הרשות להסמכת המעבדות

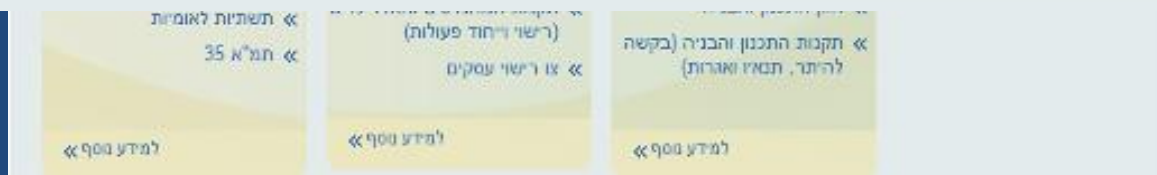
4. מידע זמין



מה תמצא באתר?

באתר מידע בנושא תכנון ובנייה: חקיקה, נהלים, מדריכים, פרסומים, טפסים, שירותים מקוונים וכן פנייה מקוונת אל צוות האתר.

למידע נוסף אודות האתר <<



הרפורמה ברישוי הבניה

תועלות כלכליות

ההשקעה השנתית הממוצעת במשק הבניה והפיתוח בישראל היא כ 34.5 מיליארד ₪.

כל קיצור של 6 חודשים בתהליך התכנון והרישוי משמעותו **חסכון למשק של כ 250 מיליון ₪ בשנה.**

מחקרים של המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון העלו כי עלות "אי-איכות" בבניה (ליקויי בניה) יכולה להגיע עד 8%-13% מעלות הבניה כוללת.

שיפור איכות הבניה בגין הרפורמה צפוי להביא עד

חסכון למשק של 4.5 מיליארד ₪ בשנה.

מעבר לתועלות אלה ישפרו קיצור וייעול הליכי הרישוי את כושר המשיכה של ישראל להשקעות, עסקים ועוד.

הרפורמה ברישוי הבניה

להטיל על משרד הפנים:

- להוביל ולקדם את מכלול המיזמים: רישוי זמין, מכוני בקרה וקציבת זמנים לפי מסלולים.
- לפעול לקידום ושיפור מקצועי של הועדות המקומיות.
- לרכז ולעקוב אחר מימוש כלל מרכיבי הרפורמה.

להטיל על משרד הבינוי והשיכון:

- להשלים חלקים עיקריים של קוד הבניה כבסיס לבקרה יעילה
- לפעול לייחוד פעולות ובחינת כשירויות כחלק מרישום הקבלנים
- לפעול להכשרה והסמכה של קבלנים

הרפורמה ברישוי הבניה

להטיל על משרד תעשייה המסחר והתעסוקה:

- ייחוד פעולות וכשירויות בעלי מקצוע בתחום הבניה.
- הסמכת מכוני בקרה ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות
- השלמת תקנים נדרשים ע"י מכון התקנים
- פרסום תקני בניה באינטרנט

להטיל על משרד הביטחון, הבריאות, הגנת הסביבה,
חקלאות, חינוך, תשתיות, תקשורת ואחרים:

- להסמיך גורמים מאשרים מטעמים במכוני הבקרה
- להשלים תקנות, הנחיות ונהלים, בתאום עם משרד הפנים, ולפרסמם לציבור

משרד הפנים מינהל התכנון אגף הבניה

הרפורמה ברישוי הבניה

הצעדים הבאים

- סיכום משאבים נדרשים לרפורמה
(יחד עם ההמלצות הרפורמה הכוללת בתכנון וברישוי)
- הפצת תזכיר הצעת חוק
(במסגרת כלל החקיקה הנדרשת לרפורמה)
- הצגת לוח זמנים ליישום
(15 יום לאחר אישור המשאבים)

קצב מימוש הרפורמה מותנה

בהיקף המשאבים ובמועדי הקצאתם