

פרק 40: פיתוח נופי

חוזים להורדה << קבלני משנה >> קבלן לעבודות פיתוח

דגשים לנספח חוזה עם קבלן לעבודות פיתוח

מסמך זה יש לקרוא בנוסף ל"חוזה סטנדרטי לקבלני משנה"

1. הקבלן מתחייב לפנות עודפי חפירה ופסולת מהעבודות אותן הוא מבצע ולפנותם לאתר פינוי פסולת
2. אמצעי הפינוי ואופן הפינוי יהיו על חשבון הקבלן
3. הקבלן ינקה באופן שוטף את אזורי העבודה ובכול סוף יום, כמו גם הסרת מפגעי בטיחות ופגיעה באיכות הסביבה
4. הקבלן יעבוד במידת הצורך גם מחוץ לגבולות הפרוייקט, הכל לפי הוראות מזמין העבודה
5. הקבלן לא ישאיר בורות פתוחים, במהלך ובסוף העבודה ויהיה אחראי על כיסוי, שילוט וסימון מתאים
6. המזמין אינו מתחייב לרציפות בעבודה, אולם באחריות הקבלן להעמיד כלי עבודה וכוח אדם באתר של 48 שעות (במקרה של הפסקת עבודה וחזרה)
7. באחריות הקבלן לשמור שלא לפגוע בתשתית קיימת, לרבות צנרת, כבלים, חוטים, מבנים, אלמנטים סמוכים, שלא הוגדרו להריסה. כל נזק שייגרם לאלמנטים אלה - יתקנו מיידית על ידי הקבלן ועל חשבון
8. למזמין הזכות להזמין מהקבלן כלי עבודה וצמ"ה. יום עבודה ייחשב עבור 8 שעות עבודה נטו
9. עלות השכרת הכלים כוללת הובלה אל הפרוייקט ובחזרה, כולל מפעיל ודלק/סולר
10. הקבלן יגיש למזמין אישורי הטמנה של פסולת העבודה אותה ביצע, או כל אישור אחר שיידרש מנציג הרשות המקומית
11. הקבלן ישמור על ניקיון הדרכים המובילות לאתר וממנו, אלה הנמצאים ברשות הציבור או בקרבת מקום
12. במידה ולא קיים, באחריות הקבלן לקבל את אישור יועץ הקרקע (או כל יועץ אחר) לביצוע החפירה
13. באחריות הקבלן להזמין בדיקות מעבדה מוסמכת (מעבדת דרכים, בטון וכו'). פרטי המעבדה יימסרו לקבלן בתחילת העבודה
14. בדיקות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן ויקוזזו אוטומטית מהחשבונות החלקיים
15. הקבלן יעביר למזמין את כל אישורי הבטיחות, רישיונות לצמ"ה וכו' המתחייבים מביצוע עבודתו
16. במחירי העבודה שסוכמו, מגולמים כל החומרים, הציוד, הכלים המכאניים והחשמליים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה
17. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה נוכח לכל אורך העבודה והביצוע
18. כל עבודות המילוי ייעשו תחת בקרה של מעבדה מוסמכת ובהתאם לכמות הבדיקות הנדרשות ע"פ התקן
19. כל עבודות המילוי וההידוק ייעשו בשכבות, הכל לפי הוראות המפרטים, התוכניות והתקנים
20. העבודות כוללות עבודות מכל סוג שהן, לרבות עבודת ידיים (פיזור, הידוק וכו')

תנאי שימוש: מובהר בזה כי CivilEng איננה אחראית בצורה כלשהי, במישרין או בעקיפין, לתכנים המפורסמים באתר, טיבם, מהימנותם ובכלל. אחריות השימוש בתכנים הינה על המשתמש בלבד. האתר אינו צד אחראי לתנאי העסקה בין הגולשים שהקשר ביניהם נוצר באמצעות השימוש באתר.

21. במידה והקבלן ימלא ולא יחפור מעבר לנדרש בתוכניות, יטפל בכך מיידית הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני
22. מחירי הקבלן כוללים מילוי חוזר ותיקונים הנדרשים לעיתים בשל עבודת קבלן האינסטלציה
23. קבלן המשנה מתחייב שלא להוציא חומר או פסולת משטח הפרוייקט, אלא על פי הוראות והנחיות המזמין ולא הרשות הרלוונטית
24. המצעים וחומרי המילוי לפרוייקט יסופקו ממחצבה מאושרת ותעודות מתאימות (טיב החומר וכו') ימסרו למזמין ע"פ הצורך. מצעים ללא תעודה מתאימה - לא יכנסו לשטח העבודה.
25. באחריות הקבלן לבצע את כל עבודות הסימון, המדידה, המפות, תוכניות עדות (AS MADE), לפני, במהלך ובתום העבודות ולהגישם למזמין
26. באחריות הקבלן לקבל את אישור הרשויות לגבי כל מכשולים התת קרקעיים ולא העליים (צנרת, קווי מתח, כבלים וכו') ולהגישם למזמין, טרם החל בעבודתו. למען הסר ספק - כל פגיעה בתשתית קיימת, פעילה או שאינה פעילה תהיה באחריות מלאה של קהלן הפיתוח
27. באחריות הקבלן להכיר את שטח העבודה ולהיות ער לכך כי ייתכנו שינויים ומכשולים במהלך העבודה שייתכן ויצריכו ממנו התארגנות והיערכות שונה\מחודשת (העתקת תשתיות, דיפון, תמיכות וכו')
28. באחריות הקבלן פיתוח לתאם הנחת שרוולי צנרת המשמשים להשקיה \ מעברים עם קבלני המשנה האחרים (גיבון וכו')
29. יום עבודה ברג'י יהיה בן 10 שעות נטו ובמחיר המסוכם מראש
30. כל עבודות הפיתוח כוללות התחברות לתשתיות קיימות, כדוגמת אספלט, צנרת, אבנים משתלבות וכו' וכלולות המחיר היחידה
31. באחריות הקבלן תיאום התחברות לתשתיות קיימות
32. עם סיום העבודה, ימסור הקבלן את העבודה למזמין, כמו גם לכל נציג שיידרש לכך (מועצה מקומית, רשות מקומית וכו') ולשביעות רצונם
33. במחירי היחידה כלולה גם הגשת תוכנית עדות (AS MADE) המתעדת מצב קיים וסופי לאחר סיום העבודה
34. סגר על השטחים לא ישפיע על משך הביצוע וטיב העבודה
35. הסדרי תנועה, לרבות סגירת קטע, כביש או דרך גישה כלולים במחירי העבודה וייעשו על ידי הקבלן כל שידרשו
36. עבודות נוספות שאינן כלולות בחוזה זה יתומחרו על בסיס מחירון דקל ובהפחתה של 35%

תנאי שימוש: מובהר בזה כי CivilEng איננה אחראית בצורה כלשהי, במישרין או בעקיפין, לתכנים המפורסמים באתר, טיבם, מהימנותם ובכלל. אחריות השימוש בתכנים הינה על המשתמש בלבד. האתר אינו צד אחראי לתנאי העסקה בין הגולשים שהקשר ביניהם נוצר באמצעות השימוש באתר.