

הוצאות ארגון אתר הבנייה

בערך השרידי מחלקים ל-3 מכיוון שמשתמשים באותם דברים לפחות 3 שימושים בפרויקטים שונים.

תיאור	יח' מדידה	עלות	חישוב	ערך שרידי	הערות
גדר איסכורית	אורך גדר לפי תוכנית	85 ₪ למ"א	$85 \times 316 = 26860$ ₪	$26,860/3 = 8,953.33$ ש"ח	מחיר בשוק
שער כניסה רכבים ומשאיות + הולכי רגל	קומפלט 1 יח' 6 מ'	3500 ₪	$1 \times 3500 = 3500$ ₪	$3500/3 = 1,166.66$	מחיר בשוק
משרד מנהל פרויקט + פיקוח \ משרד מנהל עבודה + קבלן מבצע	משרד 7x4 מ"ר הובלה ע"י מנוף, נכלל במחיר היחידה	10000 ₪	$2 \times 10000 = 20000$ ₪	$20000/3 = 6,666.66$ ש"ח	מחיר בשוק
חדר רווחה לעובדים	חדר רווחה 5x6 מ"ר הובלה ע"י מנוף, נכלל במחיר היחידה	12000 ₪	12000 ₪	$12,000/3 = 4,000$ ש"ח	מחיר בשוק
2 קונטיינרים לציווד	קונטיינרים 6/2.5 מ"ר הובלה ע"י מנוף.	5000 ₪	$2 \times 5000 = 10000$ ₪	$10,000/3 = 3,333.33$ ש"ח	מחיר בשוק

מחיר בשוק	1000	$1000=500 \times 2$ ₪	₪ 500	קומפלט/הובלה ע"י מנוף נכלל במחיר יחידה	2 שירותים כימיים
כיסאות/שולחן ות/תיקיות וכו'	$=8,000/3$ 2,666.66 ש"ח	₪ 8000	₪ 8000	קומפלט	ריהוט משרדי
מחשב מנהל פרויקט	$=5,000/3$ 1,666.66	$1 \times 5000 =$ ₪ 5000	₪ 5000 ליח'	1 מחשבים ניידים	מחשבים
מחיר בשוק		₪ 15000	15000 ₪ יום עבודה	1 י"ע/מפלסת	סלילת דרכים זמניים
מחיר בשוק		₪ 10000	10000 ₪	קומפלט	חיבור חשמל זמני
מחיר בשוק		₪ 250	₪ 250	אחזקת קו	חיבור טלפון זמני
מחיר בשוק		₪ 2000	₪ 2000	חיבורי שעון מים+משרדים	חיבור מים וביוב
מחיר בשוק		$2 \times 1500 =$ 3000	₪ 1500	2 יח'	עמדת כיבוי אש
מחיר בשוק		₪ 2000	₪ 2000	מחיר בית דפוס	שילוט

הוצאות ארגון אתר לפני מע"מ - 61,703.3 ₪

הערות	עלות לחודש עבודה	תיאור
25% עלות מעביד	$10000 \times 1.25\% = 12500$ ₪	משכורת מנהל עבודה
1 שומרים	$1 \times 5000 \times 1.25\% = 6250$ ₪	משכורת שומר האתר
1 מפעילים	$1 \times 7000 \times 1.25\% = 8750$ ₪	משכורת 1 מפעילים מעמיס טלסקופי
1.8 ₪/ק"מ רכב 1 ממוצע חודשי 1500 ק"מ	$1500 \times 1.8 = 2700$ ₪	הוצאות רכב מנהל עבודה
הערכה	₪1000	חשמל
הערכה	₪ 600	מים
הערכה	₪ 800	תקשורת (טלפון נייד+מירסים)
	₪ 32,600	סה"כ הוצאות לחודש

אומדן הפרויקט

- אומדן הפרויקט לפי כתב הכמויות היינו _____ ₪

משך הפרויקט הינו **12 חודשים**

$$32,600 \times 12 = 391,200$$

סה"כ הוצאות שוטפות במהלך הפרויקט **₪391,200**

$$391,200 + 61,703.3 = \text{₪}452,903.3$$

סך כלל הפרויקט **₪ 14,315,141.36**

$$14,315,141.36 \times 0.75 = \text{₪}10,736,356.02$$

הוצאות שוטפות + הוצאות ארגון אתר
עלות הפרויקט

$$\frac{452,903.30}{10,736,356.02} = 0.04 \rightarrow 4\%$$

הפחתה של 25% מכיוון שבדקל המחיר כולל תקורה.

תקורת החברה:

שהיא ההוצאות העקיפות של החברה בכלל לרבות משרדים הנהלה מימונים וכדו..
ומתחלקת בין כל הפרויקטים הקיימים החברה בעת היא
מאחר ואין בידינו נתונים כאלו לצורך הפרויקט ניקח הערכה סבירה של תקורת החברה.
תקורת החברה בפרויקט זה 4%

רווח קבלני מקובל במשק עומד על 12%

חישוב סה"כ הפרויקט למבנה אחד ולכלל המבנים

עלות מבנה אחד לפני מע"מ-

$$1,611,870.60 - 94,257.26 = 1,517,613.34 \text{ ש"ח}$$

מכפילים את הסכום ב-8 מבנים שקיימים.

$$1,517,613.34 * 8 = 12,140,906.72 \text{ ₪}$$

$$12,140,906.72 + 94,257.26 = 12,235,163.98$$

מוסיפים מע"מ 18%

$$12,235,163.98 * 0.18 = 2,079,977.88 \text{ ₪}$$

סה"כ עלות כל המבנים כולל מע"מ

$$2,079,977.88 + 12,235,163.98 = \mathbf{14,315,141,86 \text{ ₪}}$$

תשומת עבודה רצפה בעובי 15 ס"מ. 02.50.0040

טפסות לריצפה: $0.6 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

ברזל: $29 \frac{\text{ש"ע}}{\text{טון}}$

ממוצע ברזל: $15 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

ברזל: $15 \frac{\text{ק"ג}}{\text{מ"ר}} * 0.029 \frac{\text{ש"ע}}{\text{ק"ג}} = 0.44 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

בטון: $0.7 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ק}} (יציקה ממשאבה)$

$0.7 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ק}} * 0.15 \text{מ} = 0.105 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

סה"כ תשומת עבודה: $0.6 + 0.105 + 0.44 = 1.145 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

תשומת עבודה רצפה בעובי 20 ס"מ. 02.50.0050

טפסות לריצפה: $0.6 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

ברזל: $29 \frac{\text{ש"ע}}{\text{טון}}$

ממוצע ברזל: $20 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

ברזל: $20 \frac{\text{ק"ג}}{\text{מ"ר}} * 0.029 \frac{\text{ש"ע}}{\text{ק"ג}} = 0.58 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

בטון: $0.7 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ק}} (יציקה ממשאבה)$

$0.7 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ק}} * 0.20 \text{מ} = 0.14 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

סה"כ תשומת עבודה: $0.58 + 0.14 + 0.6 = 1.32 \frac{\text{ש"ע}}{\text{מ"ר}}$

