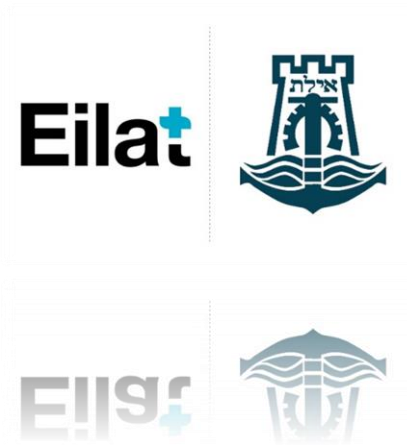


# היטלי השבחה



אפריל 2018

השבחה נובעת מעליית ערך הקרקע.  
עליית הערך נובעת ממספר סיבות:

- תוכנית משביחה
- הקלות במגרש
- שימוש חורג

תשלום השבחה במספר 'תחנות':

- בעת אישור תוכנית משביחה
- בעת הוצאת היתר בניה
- בעת מכירת הנכס

היטל השבחה- 50% מערך השבחת הנכס

Eilat+

