



מדרג החוקים והתקנות

קורס בודקי היתרים
שיעור מספר 5





מדרג החקיקה



מדרג התכניות



תרגיל חקר



חוק



תקנות

תכניות



חקיקת
משנה
אחרת

הנחיות
מרחביות



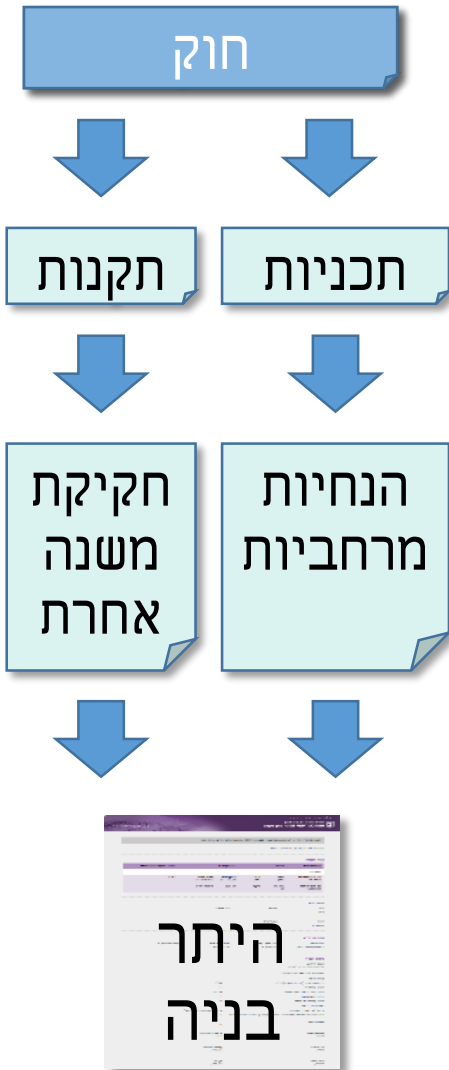
היתר
בניה

סעיף 145(ב) לחוק התכנון והבניה:

"לא יינתן היתר, אלא אם כן העבודה או השימוש שבעדם מבוקש ההיתר מתאימים לתכניות, להנחיות מרחביות ולהוראות אחרות לפי חוק זה, החלות על הקרקע או הבניין הנדונים."

הכנסת מחוקקת חוקים.

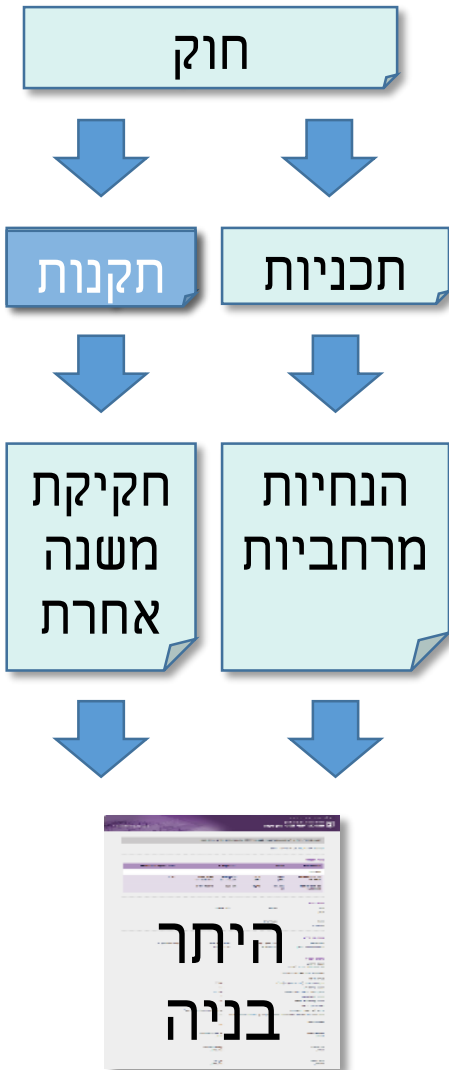
החוק קובע עקרונות כלליים, ומי מוסמך לקבוע הוראות מפורטות יותר. לדוגמה: חוק התכנון והבניה.



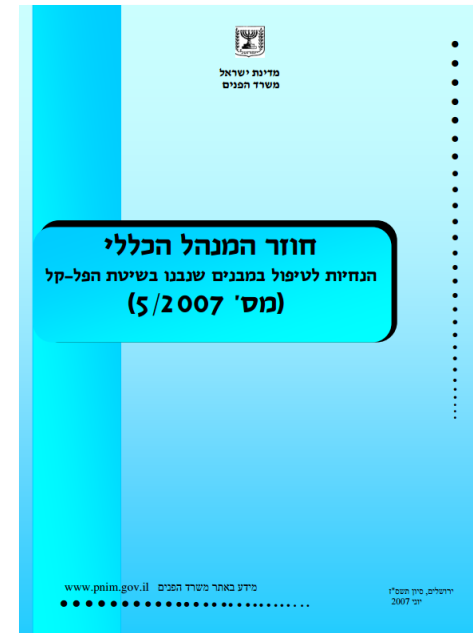
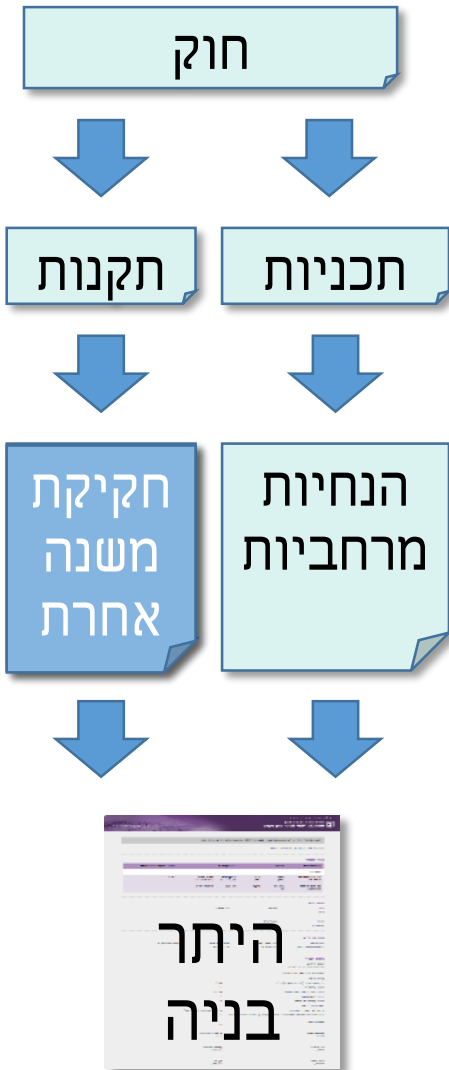
מדרג החקיקה - תקנות

החוק מסמיך את השר הרלוונטי להתקין תקנות.
התקנות קובעות כללים מפורטים יותר.

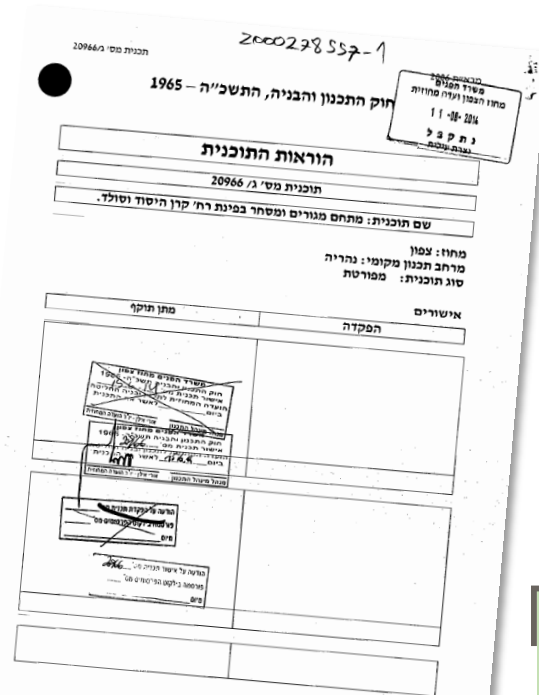
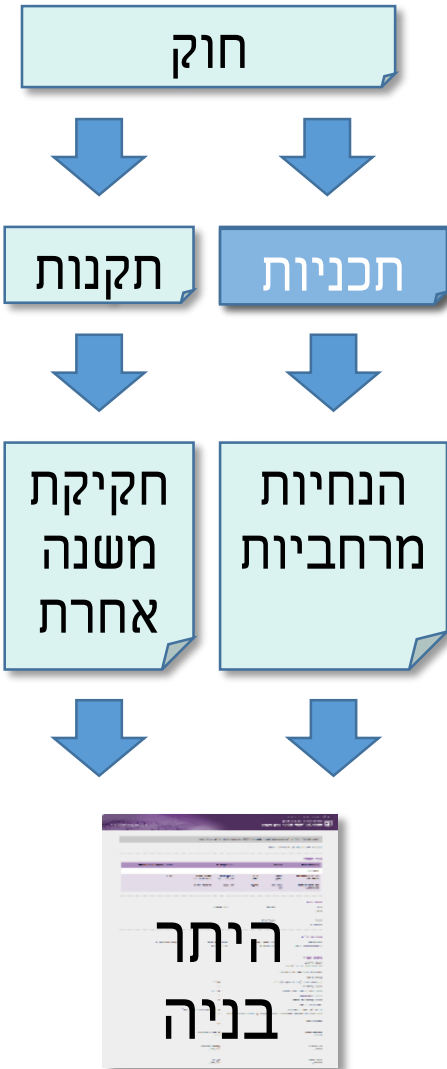
לדוגמה: תקנות התכנון והבניה (עבודות פטורות מהיתר)



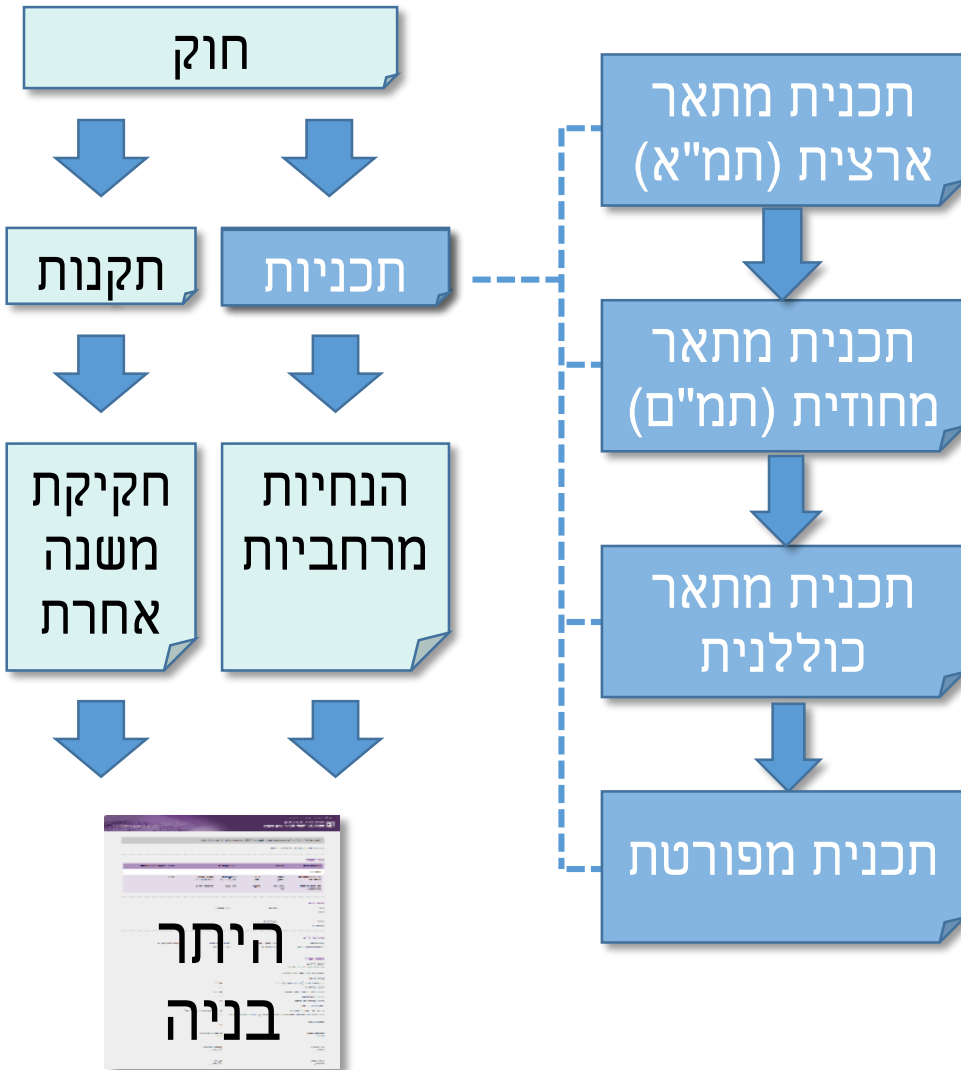
מדרג החקיקה - חקיקת משנה אחרת



- הוראות לגבי השימוש בקרקע - ייעוד הקרקע והיקף הבניה המותר בכל מקום.
- קיימות כמה דרגות של תכניות: ארצית, מחוזית, מקומית.
- תכנית צריכה להתפרסם ב"רשומות" כמו חוקים ותקנות כדי לקבל תוקף מחייב.



מדרג החקיקה - תכניות



חלה בדרך כלל על כל שטח מדינת ישראל. באישור ממשלת ישראל.

תכנית אב **למחוז**, באישור המועצה הארצית.

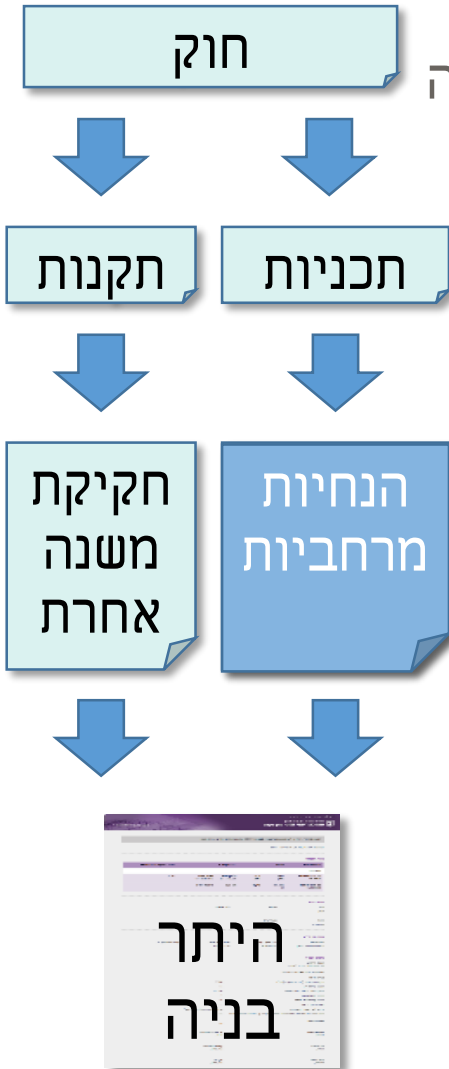
תכנית אב **ליישוב**, באישור הועדה המחוזית.

מפרטת את ייעודי הקרקע וזכויות הבניה **ברמת המגרש**, ומכוחה ניתן להוציא היתר בניה.

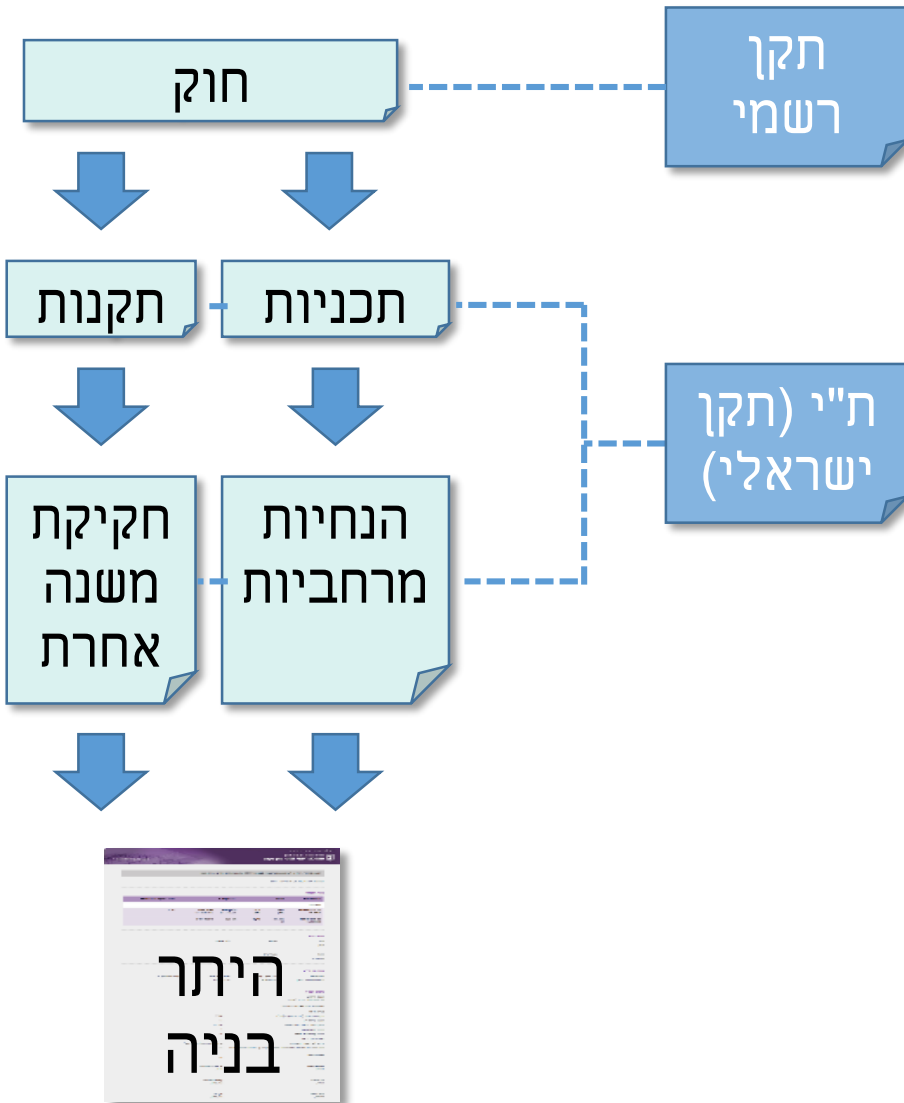
מדרג החקיקה - הנחיות מרחביות

הנחיות ארכיטקטוניות לעיצוב, ללא משמעות תכנונית.

ההנחיות נקבעות על ידי הועדה המקומית, ומחייבות לגבי הבניה בישוב. לדוגמה: הנחיות להקמת קיר תומך למבנה.

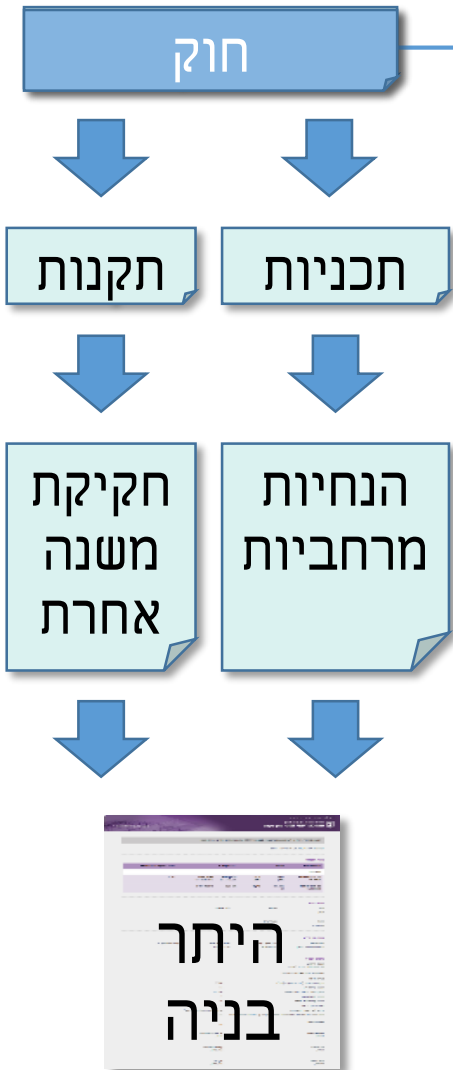


מדרג החקיקה - תקנים

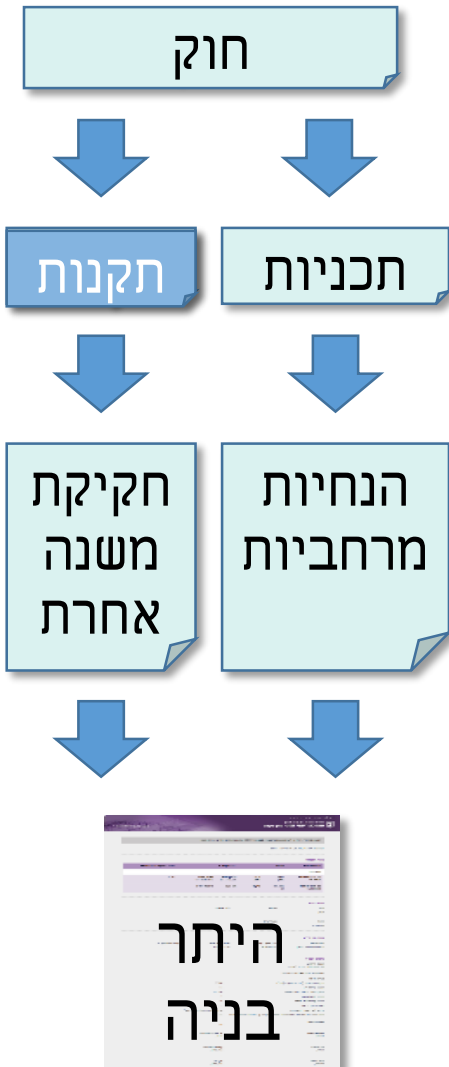


תקן ששר התמ"ת הכריז עליו כ"תקן רשמי"
מחייב לפי סעיף 8 לחוק התקנים

תקנים לא רשמיים - מחייבים כשדבר
חקיקה מפנה אליהם באופן מפורש.



סעיף 83ג(ג) לחוק התכנון והבניה:
 "היו בתחום התכנית עצים בוגרים, לא יאשר מוסד התכנון את התכנית אלא לאחר שבחן את הצורך בשמירה עליהם במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים;
 שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר, יקבע סוגי תכניות שלגביהן יידרש מוסד התכנון להתייעץ עם פקיד היערות, כהגדרתו בפקודת היערות, טרם קבלת החלטתו לפי סעיף זה."



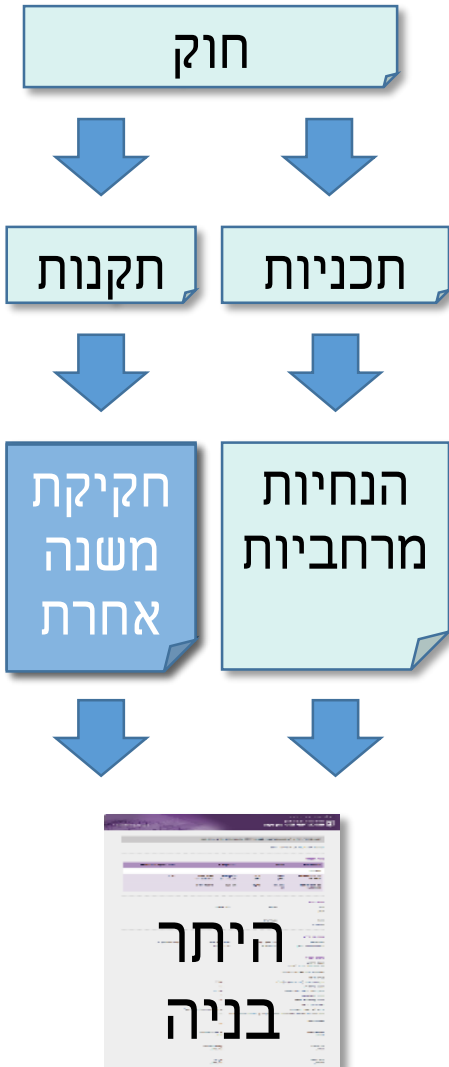
תקנות התכנון והבנייה (תכנית הטעונה התייעצות עם פקיד היערות), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 83 ו-265(35) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם שר החקלאות ופיתוח הכפר ועם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –
 - "עץ בוגר" – כהגדרתו בסעיף 83(א) לחוק;
 - "תכנית" – כהגדרתה בסעיף 83(א) לחוק, ששטחה עולה על 35 דונם ובתשריט שלה סומנו 50 עצים בוגרים לכריתה, העתקה או שימור לפחות.
2. לא יאשר מוסד תכנון תכנית, אלא לאחר שהתייעץ עם פקיד היערות בעניין העצים הבוגרים המסומנים בה לכריתה, להעתקה או לשימור או שחלפו 30 ימים ממועד הגשת התכנית לפקיד היערות לחוות את דעתו בעניין, המוקדם מביניהם.
3. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

כ"ד באדר התשע"ה (15 במרס 2015)
(חמ 5043-3)

גלעד ארדן
שר הפנים



מדינת ישראל משרד החקלאות ופיתוח הכפר פקיד היערות



תכנון ובניה	תחום
עדכון אחרון: אפריל 2013	שם הנוהל

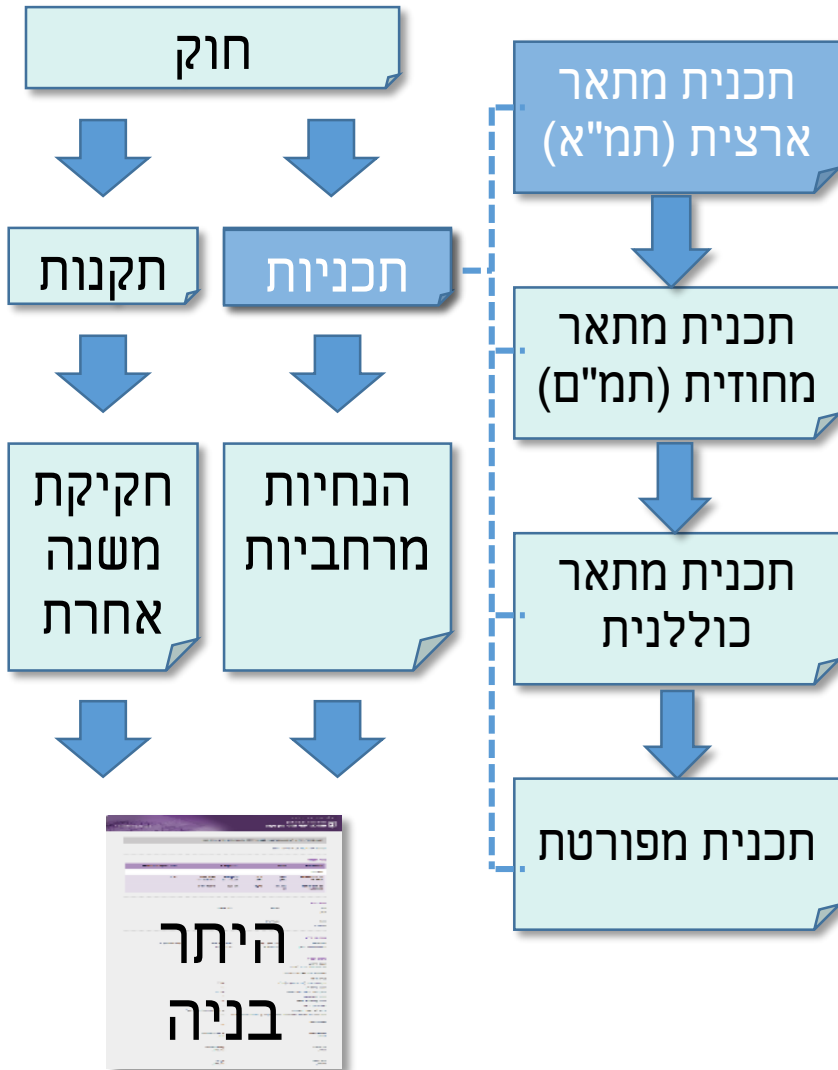
הנחיות לעבודה בקרבת עצים

רקע

בכל רחבי הארץ מתבצעות כבשגרה עבודות פיתוח בסמוך לעצים. מניסיונו, עבודות אלו הינן גורם מרכזי בתמותת עצים בתחום העירוני. בחלק מהמקרים לא נראית כל פגיעה בחלקי העץ העליונים, אך ישנה פגיעה במערכת השורשים הגורמת לתמותת העץ. פעולה זו של פגיעה במערכת השורשים של העץ אף נחשבת לכריתה, כהגדרתה בחוק (ראה להלן).

"כריתה" - חיתוך הגזע המרכזי של אילן מוגן או עץ בוגר בלא הותרת בדים, וכן כל פעולה הגורמת או העלולה לגרום למותו של אילן מוגן או עץ בוגר, לרבות ריסוס, הרעלה, הסרת קליפת העץ, שרפת העץ, חיתוך שורשיו, בנייה בתוך תחום קוטר צמרתו או עקירה, למעט עקירה במהלך העתקה.

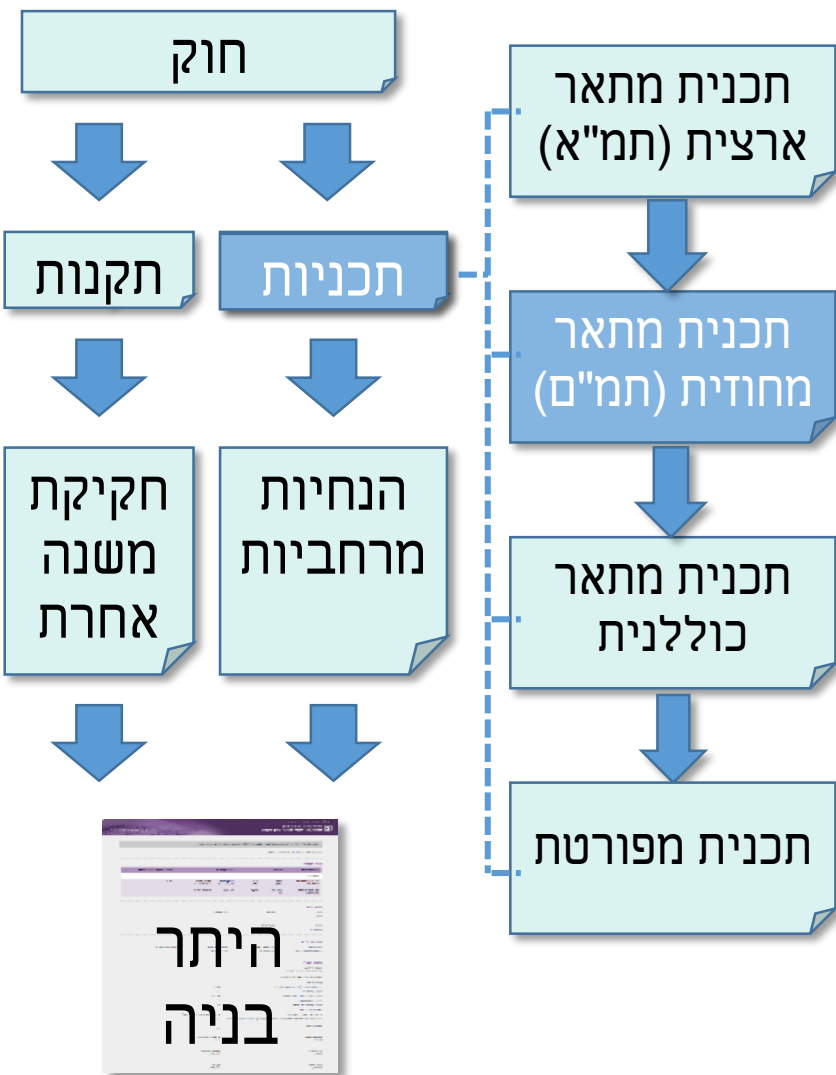
בעטיין של עבודות פיתוח אלו, אנו עדים לתמותה מאוחרת של עצים בעקבות אילוח אזור בית השורשים המביא לחדירת מזיקים ופטוריות ולהיווצרות ריקבנות. כבר היום אנו מבחינים בהופעת פטריות "מדף" בעצים

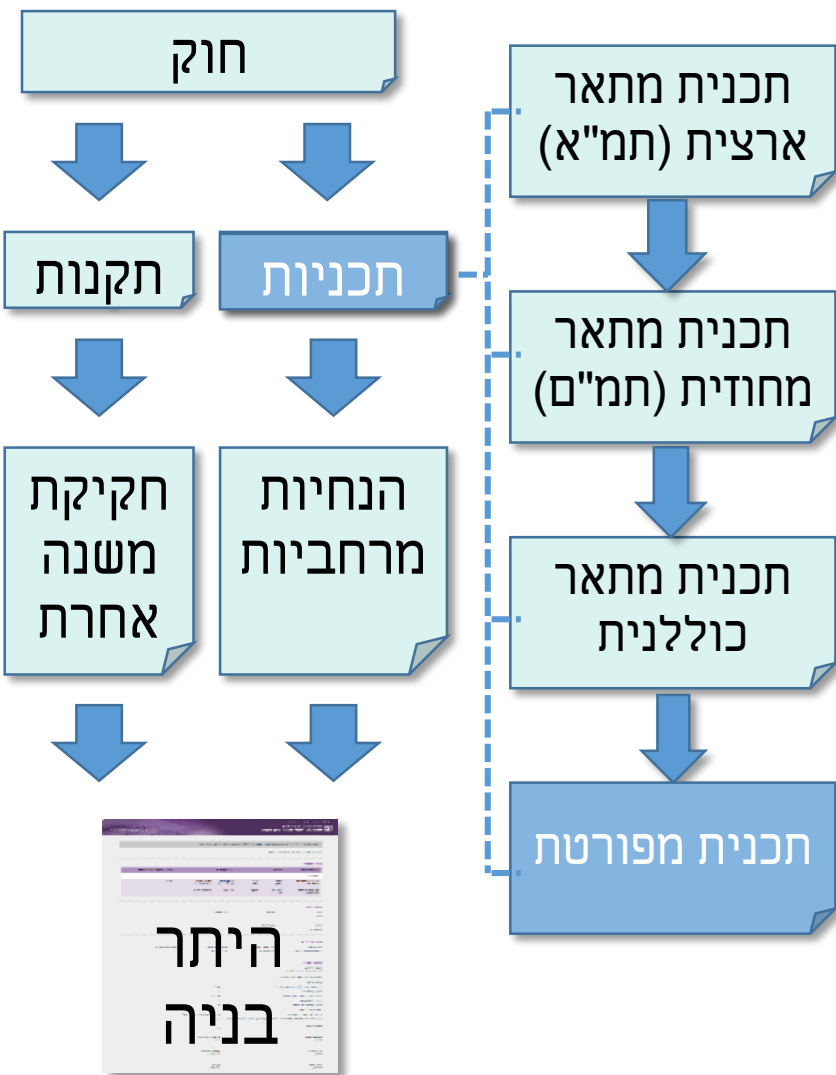


תמ"א 22 - תכנית מתאר ארצית לייער וייעור

"התכנון המפורט של היער ייעשה על בסיס הנתונים הטבעיים של כל שטח, תוך התייחסות לשמירת מאפייני הנוף, הסביבה וחדות השטח.

התכנון המפורט של היער יביא בחשבון מניעת פגיעה בשטחים החקלאיים."





6.15 עצים

בשטח הפרויקט יועתקו 2 עצים וייכרת עץ אחד.
העצים שייעודם העתקה, יועתקו בין חודשים דצמבר-מרץ למקומות הקבועים מראש בפיקוח
אגרונום מומחה בתחום, לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה קבועה.
ביצוע העבודות כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי הבניה ורשיונות כריתה כדן.



מינהל
התכנון



משרד התכנון
יחידת סטן



תודה

